

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

адрес дома: ул. Вологодская 34

г. Череповец

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, д. 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серманова Евгения Владимировича, являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Лукьяновой Наталии Николаевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №04/16 от "01" января 2016 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	5286,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	5286,3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	984
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1926
	Прочие замощения	кв. м.	205
	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м.	17,90
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	119
	Количество этажей	шт.	5

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на кап. италыйный ремонт	5,64	357776,8	359776,8	-2000,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9515,3	9462,8	52,5
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,92	58360,75	58523,9	-163,10
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,15	9515,34	11991,6	-2476,23
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,72	109109,23	112970,3	-3861,09
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,77	48845,41	60335,7	-11490,27
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12687,12	12463,1	224,02
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2,34	148439,30	150930,79	-2491,49
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3,10	196650,36	196350,39	299,97
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	26642,95	26290,08	352,87
3.	Текущий ремонт	2,49	157954,64	138720,65	19234,00
6	Долг ТСЖ перед УК на 01.01.2023	17,90	1135497,24	1137816,06	-2318,82

Перечень работ, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка нового уличного прожектора 4 под.	13.04.2022	3071,62
2	Косметический ремонт тамбуров входных групп подъездов	14.11.2022	18313,92
3	Изготовление и установка перил у 6 под.	22.12.2022	5459,95
4	Установка нового информационного стенда 7 под.	11.02.2022	1751,41
5	Установка почтового ящика для сбора информации в 3 под.	29.03.2022	1451,41
6	Демонтаж антен с крыши дома 4 под.	14.04.2022	2336,34
7	Переборка теплообменника, замена пластин - 15 шт., уплотнителей - 15 шт. (2	12.07.2022	48499,61
8	Установка скамейки у 6 под.	03.11.2022	3105,42
9	Герметизация проходов газовых труб в строительных конструкциях, ремонт	10.11.2022	11149,08
10	Ремонт опорных столбов козырьков подъездов - 2 шт.	14.11.2022	3439,96
11	Герметизация межпанельных швов (работа автогидроподъемника)	10.10.2022	19904,46
12	Ремонт кровли кв. 119	04.10.2022	5822,68
13	Ремонт кровли кв. 28	16.05.2022	2636,34
14	Текущий ремонт кровли	05.03.2022	11778,46
		Итого:	138720,65